



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления ФКиС
Администрации г. Челябинска

М. С. Клещевников

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 014

г. Челябинск

«19» 10 2023 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец спорта «Юность» города Челябинска, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Иванова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Пашкова Олеся Владимировна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование (аренду) следующие нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Свердловский проспект, д.51, инвентарный номер 25747 литер А1 (далее, именуемом «Здание»):

- помещение № 3 площадью 47,1 кв.м (2 этаж, Малая арена).

Границы указанных нежилых помещений (далее по тексту договора – «Помещение») обозначены в выписке из технического паспорта помещения, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.2. Арендодатель владеет зданием, в котором расположено Помещение на праве оперативного управления. Право Арендодателя на здание подтверждается договором о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № УБ 79/76 от 29 апреля 2020 года.

1.3. Помещение на момент заключения настоящего Договора не арестовано, в споре не находится, в аренду/пользование не передано, какими-либо иными правами третьих лиц не обременено.

1.4. Помещение передается в пользование Арендатору для проведения занятий по танцевальному спорту.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

2.1. Общий срок аренды по настоящему Договору: с 01.10.2023 года по 31.03.2024 года (включительно) в объёме 14 календарных дней. Дни занятий устанавливаются согласно Расписанию: 10.10.2023, 20.10.2023, 10.11.2023, 20.11.2023, 10.12.2023, 15.12.2023, 20.12.2023, 10.01.2024, 20.01.2024, 10.02.2024, 20.02.2024, 10.03.2024, 15.03.2024, 20.03.2024.

В случае подписания договора после 01.10.2023 года, его действие распространяется на правоотношения с 01.10.2023 года.

Расписание занятий согласовывается Арендатором с Арендодателем.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату, состоящую из Постоянной и Переменной части арендной платы.

3.2. Постоянная часть арендной платы определяется в следующем размере:

- 5041 рублей 58 копеек, в т.ч. НДС, за октябрь 2023 года (2 календарных дня, 48 часа);
- 5041 рублей 58 копеек, в т.ч. НДС, за ноябрь 2023 года (2 календарных дня, 48 часа);
- 7562 рублей 38 копеек, в т.ч. НДС, за декабрь 2023 года (3 календарных дня, 72 часа);
- 5041 рублей 58 копеек, в т.ч. НДС, за январь 2024 года (2 календарных дня, 48 часа);
- 5041 рублей 58 копеек, в т.ч. НДС, за февраль 2024 года (2 календарных дня, 48 часа);
- 7562 рублей 38 копеек, в т.ч. НДС, за март 2024 года (3 календарных дня, 72 часа).

Постоянная часть арендной платы определена на основании отчёта об оценке № 07-0122-Р.

3.3. Дополнительно к оплачиваемой арендной плате, установленной п. 3.2. настоящего Договора, Арендатор компенсирует Арендодателю следующие затраты, связанные с выполнением им своих обязанностей: